

Avviso di Procedura di affidamento lavori

Oggetto: Selezione operatori per lavori di ristrutturazione straordinaria nell'ambito del progetto "Urban Fixers - Macrico Porta EST" codice progetto 2024-VOL-00228 finanziato dalla Fondazione CON IL SUD.

Ente promotore: Rain Arcigay Caserta ODV, capofila del progetto realizzato in partenariato con Associazione Millepiani APS, Sottospazio APS e Istituto d'Istruzione Superiore "Francesco Giordani" di Caserta.

Descrizione dell'intervento:

Il progetto prevede lavori di ristrutturazione straordinaria ed impermeabilizzazione della copertura dei locali siti in Caserta alla via San Gennaro 4 rientranti nella categoria OG2, I classifica.

Valore stimato dell'appalto:

Il valore dei lavori è di € 33.999,43 IVA inclusa oltre 3880,57€ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di 37.880€. Tale importo è indicativo ai fini della manifestazione d'interesse e non vincola l'ente alla spesa finale.

Si allega Quadro Economico Pre-Gara, incluso di spese tecniche, non oggetto di questa procedura.

QUADRO ECONOMICO PRE GARA			
		%	Importi Totali
A	LAVORI		
a.1	Lavori base d'asta		€ 24.000,00
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		3.880,57 €
a.3	Importo dei Lavori Capitolo "A"		€ 27.880,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Oneri di discarica (Inclusi IVA)		€ 3.865,70
b.6	Spese tecniche relative a: Progettazione , Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Incluso di IVA se dovuta e cassa previdenziale)		€ 3.400,00
b.10	I.V.A. sui lavori	22,00%	€ 6.133,73
	Totale somme a disposizione Capitolo "B"		€ 13.399,43
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 41.280,00

Finalità dell'avviso:

Rain Arcigay Caserta ODV invita gli operatori economici interessati a comunicare la propria disponibilità a partecipare alla procedura aperta di affidamento dei lavori, fornendo informazioni sulla propria esperienza e capacità tecnica.

Requisiti dei candidati:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura devono:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio: essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto.
2. Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche.
3. Requisiti tecnico-professionali: possedere adeguata esperienza e capacità tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

4. Requisiti economico-finanziari: disporre di idonea capacità economica e finanziaria per l'esecuzione dell'appalto.
5. Disponibilità a effettuare sopralluogo obbligatorio presso i locali. La partecipazione al sopralluogo - finalizzata a dichiarare coerente lo stato dei luoghi con i lavori a farsi - è obbligatoria ai fini dell'aggiudicazione.

Modalità di partecipazione:

Gli operatori economici interessati dovranno inviare entro il **8/10/2025 alle ore 12:00** la seguente documentazione:

1. Scheda di manifestazione d'interesse (allegata).
2. Curriculum dell'impresa e referenze lavori analoghi;
3. Visura camerale aggiornata (massimo 6 mesi).
4. Offerta Tecnico - Economica
5. Verbale di sopralluogo

Sopralluoghi:

I sopralluoghi risultano essere parte essenziale della procedura. È possibile prendere appuntamento per il sopralluogo chiamando il numero 08231445235 o via pec gare.arcigaycaserta@ultracert.it. Il termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è il 22/09/2025.

A seguito del sopralluogo sarà rilasciato apposito verbale che sarà parte integrante della documentazione da presentare per assolvere ai requisiti necessari.

Documentazione tecnica:

La documentazione tecnica è disponibile presso l'indirizzo web: www.urbanfixers.it

Invio delle candidature:

Le manifestazioni d'interesse devono essere inviate all'indirizzo PEC: gare.arcigaycaserta@ultracert.it con oggetto: "Lavori Urban Fixers – Macrico Porta EST".

Selezione e successiva procedura di gara:

I candidati che, a giudizio insindacabile della commissione di valutazione, risultino idonei in base a esperienza, competenza e capacità tecnica ed economica, risulteranno vincitori a seguito di verbale di gara. La procedura di comparazione è a insindacabile giudizio della commissione.

Informazioni:

Per chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio di Rain Arcigay Caserta ODV all'indirizzo PEC: gare.arcigaycaserta@ultracert.it.

IL PRESIDENTE
dott. Raoul Piccirillo